

Terrazas de Ramses

Información General del Proyecto

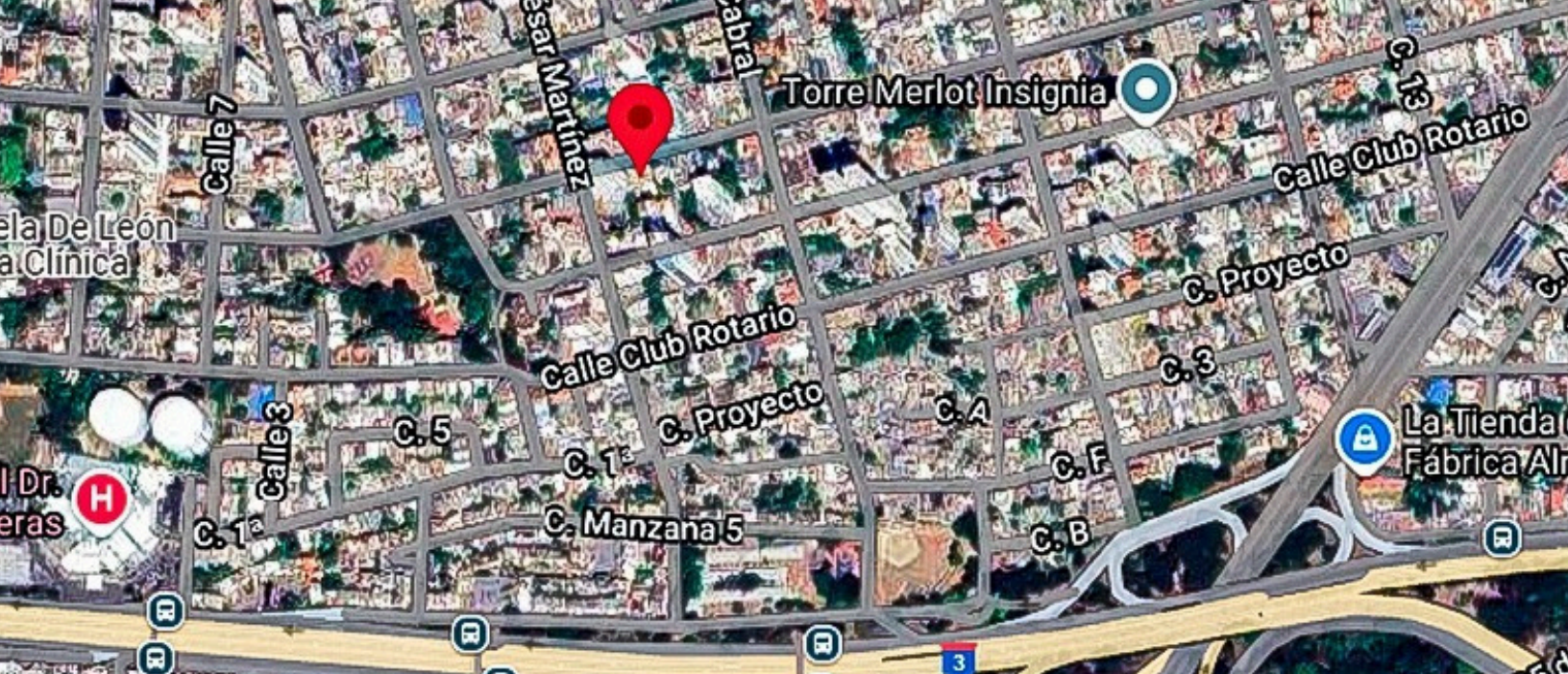




Descripción General

Terrazas de Ramses es una exclusiva torre residencial de 27 niveles, ubicada en el corazón de Alma Rosa I, Santo Domingo Este. Con un diseño innovador y terminaciones de lujo, este proyecto ofrece una selección de apartamentos desde estudios, y apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, diseñados para brindar comodidad, amplitud y una conexión única con el entorno. Además, cada unidad cuenta con terrazas privadas que maximizan la experiencia de espacio y vistas espectaculares a la ciudad y al mar.

Con una entrega proyectada para Mayo 2028, este proyecto redefine la experiencia de vida urbana en una de las zonas de mayor crecimiento en Santo Domingo Este.



Ubicación

Terrazas de Ramses se encuentra ubicado en la **Calle Presidente Vásquez 167**, en el sector de Alma Rosa I, una de las zonas más privilegiadas de Santo Domingo Este.

Su dirección estratégica ofrece fácil acceso a avenidas principales, centros comerciales, supermercados, colegios, clínicas y una variedad de servicios que garantizan comodidad y conveniencia.

Alma Rosa I es una zona en pleno desarrollo urbanístico, reconocida por su tranquilidad, seguridad y excelente conectividad. Además, su proximidad al centro de Santo Domingo y a las principales vías de transporte hace que esta ubicación sea ideal tanto para familias como para inversionistas que buscan una alta plusvalía.

Información General



Desarrolladores *Grupo Inverstar* El Grupo Inverstar es una empresa dominicana que se enfoca en la transformación del clima de negocios en Hispanoamérica. Con enfoque integral, Grupo Inverstar apoya el crecimiento y la sostenibilidad de las empresas mediante consultoría legal, transformación digital, comercio y gestión de inversiones.



Constructora *Best In Pro* Best In Pro es una empresa líder en construcción, reconocida por su trabajo en proyectos turísticos de alto impacto en la República Dominicana. Su experiencia y alianzas estratégicas garantizan que el proyecto Terrazas de Ramses cumplirá con los más altos estándares de calidad y seguridad.



Master Broker *Keller Williams Premium* – www.premium.kw.com Keller Williams Premium es nuestro master broker para Terrazas de Ramses. Con una reputación destacada tanto a nivel nacional como internacional, y un enfoque innovador en la comercialización de propiedades de lujo, Keller Williams Premium se encarga de la promoción y venta de los apartamentos del proyecto Terrazas de Ramses, garantizando un servicio excepcional a los compradores.



Fideicomiso del Proyecto Terrazas de Ramses *Fiduciaria: FIDOMSA* – www.fidomsa.com.do Terrazas de Ramses está respaldado por un fideicomiso administrado por Fidomsa, una reconocida fiduciaria en la República Dominicana. Este fideicomiso garantiza la seguridad de la inversión de los compradores, asegurando que los fondos destinados al desarrollo del proyecto sean gestionados de manera transparente y profesional.



Inversión por Unidad

Aparta-estudios

desde USD\$52,000

Estas unidades, ideales para profesionales o estudiantes, cuentan con 1 habitación con su baño, sala-comedor, cocina modular con desayunador, área de lavado y closet de ropa blanca.

Apartamentos de 1 habitación

desde USD\$108,132

Estas unidades cuentan con 1 habitación con walk-in closet y baño propio, sala y comedor, balcón, cocina modular con desayunador, área de lavado y closet de ropa blanca.

Apartamentos de 2 habitaciones

desde USD\$196,900

Estas unidades cuentan con 2 habitaciones (principal con walk-in closet y baño propio, y en algunas unidades, balcón privado), amplia sala y comedor, cocina modular con desayunador, área de lavado y closet de ropa blanca.

Apartamentos de 3 habitaciones

desde USD\$305,932

Estas unidades incluyen 3 habitaciones (principal con walk-in closet y baño propio), amplia sala y comedor, cocina modular con desayunador, área de lavado y closet para ropa blanca.

Amenidades

Amenidades y Áreas Comunes

Terrazas de Ramses ofrece una variedad de amenidades diseñadas para el disfrute y comodidad de sus residentes. Entre las opciones de recreación y convivencia se destacan los espacios modernos y funcionales para todos los gustos.

- **Lobby de lujo climatizado:** un recibimiento elegante y confortable.
- **Gimnasio interior equipado:** área de fitness con equipo de última generación.
- **Piscina con espacio para BBQ:** un lugar ideal para relajarse y compartir en familia o con amigos.
- **Salón multiusos:** versátil y adecuado para tus eventos.
- **Espectacular terraza con vista al mar:** el lugar perfecto para disfrutar del paisaje.
- **Área social con bar y lounge:** espacio perfecto para relajarse y socializar.
- **Área infantil:** un entorno seguro y divertido para los más pequeños.
- **Área de conserjería:** atención personalizada para los residentes.

Infraestructura y Seguridad

La seguridad y estabilidad son prioridades en Terrazas de Ramses. El proyecto cuenta con sistemas avanzados que garantizan la protección ante eventos imprevistos, procurando un ambiente seguro y confiable para sus residentes.

- **Estructura sismo-resistente:** protección ante cualquier actividad sísmica.
- **Sistema contra incendios:** equipos modernos para la seguridad de los residentes.
- **Planta eléctrica full:** garantía de suministro eléctrico ininterrumpido.
- **Portón eléctrico e Intercom:** acceso controlado y seguro.
- **Sistema de seguridad HD:** vigilancia avanzada con tecnología de última generación.
- **Gas común:** sistema eficiente y seguro para el suministro de gas.

Facilidad de Acceso

Terrazas de Ramses está diseñado con facilidad de acceso en mente. Con tecnología de punta en sus ascensores y excelente estacionamiento, el proyecto brinda comodidad y accesibilidad a sus residentes en todo momento.

- **2 ascensores de última generación:** ascensores rápidos y eficientes para el movimiento entre pisos.
- **6 niveles de parques techados:** estacionamiento seguro y cómodo para todos los residentes.

Terminaciones

Las unidades de Terrazas de Ramses están equipadas con acabados de lujo, utilizando materiales de alta calidad para ofrecer espacios sofisticados y funcionales. Cada detalle está cuidadosamente diseñado para brindar confort y elegancia.

- Puertas y closets de madera preciosa de ingeniería.
- Cocina modular con backsplash.
- Pisos en porcelanato de alta calidad.
- Topes de granito natural en cocinas y baños.
- Cerámica importada en baños y cocina.
- Terminación en techos de sheetrock, cornisa y yeso.
- Pre-instalación de aire acondicionado y calentador de agua.

Plan de Pago

El proyecto **Terrazas de Ramses** ofrece un plan de pago flexible, adaptándose a las necesidades de cada cliente, asegurando una experiencia cómoda y accesible.

Reserva

- Reserva tu unidad con un pago inicial de *USD\$2,000*.

Separación y firma del contrato

- 15% del valor total del apartamento, a pagar 30 días después de la reserva.

Inicial

- 20% del valor total del apartamento durante el período de construcción.

Restante

- Completa el 65% restante al momento de la entrega del apartamento.