



*“Legados que desafían el tiempo:  
Donde cada estructura cuenta una historia.”*

Dossier Corporativo

📍 Calle Francisco Curiás Lavander No.01,  
Plaza Madelta V1, Local 301,  
Julieta Morales, D.N., Rep. Dom.,  
10127

☎ +1 (809) 620-9866

✉ [servicio.cliente@terrafirme.com.do](mailto:servicio.cliente@terrafirme.com.do)

📱 @TerraFirme.com.do



## ¿Quiénes Somos?

TerraFirme nace de la visión del Ing. Cristhian Rodríguez, Socio fundador de CR2S Ingeniería y Proyectos, con una trayectoria respaldada por más de 5 años de experiencia en el sector de la construcción y 10+ proyectos entregados con éxito en República Dominicana. Heredamos el rigor técnico, la disciplina en la gestión y los estándares de calidad que nos posicionaron como referentes en CR2S, ahora potenciados con un enfoque renovado en innovación práctica y legados arquitectónicos que trascienden.

Nos especializamos en edificaciones habitacionales de alto nivel e infraestructuras estratégicas para el sector público y privado, destacándonos por:

- **Precisión técnica:** Cumplimiento estricto de plazos y presupuestos, con un historial impecable en el cumplimiento de los plazos de entrega **sin retrasos**.
- **Calidad certificada:** Materiales de primera línea y procesos auditados que garantizan durabilidad y seguridad.
- **Compromiso probado:** Proyectos emblemáticos como los **Condominios Ana Lia I, II y III** y el **Edificio Dumont** fueron liderados por nuestro fundador en CR2S, y hoy replicamos ese éxito en TerraFirme con estándares aún más altos, que reflejan nuestra capacidad para resolver desafíos complejos y superar expectativas.

En TerraFirme, no construimos estructuras: **construimos confianza**. Cada proyecto es una promesa cumplida, respaldada por el respeto a los tiempos, la transparencia en la gestión y un equipo técnico con experiencia contrastada.





# 1. ¿Por qué elegirnos?

- **Herencia de éxito:** Trayectoria sólida y liderazgo comprobado, ahora adaptado a una marca ágil y orientada al futuro.
- **Innovación con propósito:** Integramos tecnología accesible para optimizar resultados sin sacrificar solidez.
- **Enfoque en el cliente:** Desde licitaciones estatales hasta residencias premium, priorizamos sus necesidades y visión.

*"Nuestra reputación se cimenta en lo que entregamos, no en lo que prometemos."*

Ing. Cristhian Rodríguez  
Fundador de TerraFirme





## VALORES

- ★**Sostenibilidad:** Priorizamos el equilibrio entre el avance tecnológico y la protección de los ecosistemas, usando materiales eco-amigables y técnicas de bajo impacto.
- ★**Integridad:** Actuamos con transparencia, ética profesional y respeto hacia clientes, colaboradores y comunidades impactadas.
- ★**Excelencia:** Buscamos la perfección técnica en cada detalle, desde el diseño hasta la ejecución, para superar expectativas.
- ★**Innovación:** Invertimos en soluciones inteligentes y tecnología accesible para optimizar procesos, sin comprometer el entorno.
- ★**Responsabilidad Social:** Priorizamos el bienestar de las comunidades donde operamos, escuchando sus necesidades reales.



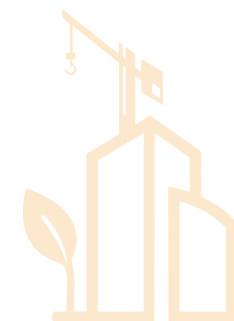
## MISIÓN

“En TerraFirme, diseñamos y construimos infraestructuras que transforman comunidades, combinando innovación técnica con materiales sostenibles. Nos dedicamos a entregar soluciones seguras y duraderas, donde cada proyecto no solo resiste el paso de los años, sino que se convierte en un símbolo de progreso humano.”



## VISIÓN

“Ser la constructora de referencia en República Dominicana, reconocida por cimentar proyectos que unen calidad, sostenibilidad y confianza, siempre de la mano de las comunidades que servimos.”





## 2. Servicios de Construcción

### Descripción General de Servicios:

TerraFirme Ingeniería y Proyectos ofrece una amplia gama de servicios en el sector de la construcción. Nuestra experiencia nos permite abordar proyectos de gran envergadura y complejidad, desde edificaciones residenciales hasta infraestructura empresarial y estatal. Nos especializamos en:



#### **Construcción de Edificaciones Habitacionales:**

Lideramos proyectos residenciales y comerciales, con un enfoque en la calidad de los acabados y el confort de los residentes.



#### **Infraestructura Comercial:**

Nos encargamos de la planificación y construcción de infraestructuras comerciales, como oficinas y almacenes para empresas privadas, como el Proyecto Dumont de la farmacéutica Evla Pharma.



#### **Obras Públicas:**

Nuestro gerente ha participado en importantes proyectos estatales para instituciones como la Junta Central Electoral y el Banco Múltiple BHD, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos en cada obra.



#### **Remodelaciones y Readecuaciones:**

Ofrecemos servicios de remodelación y adecuación de infraestructuras existentes, garantizando el cumplimiento de nuevas normativas y estándares de eficiencia.

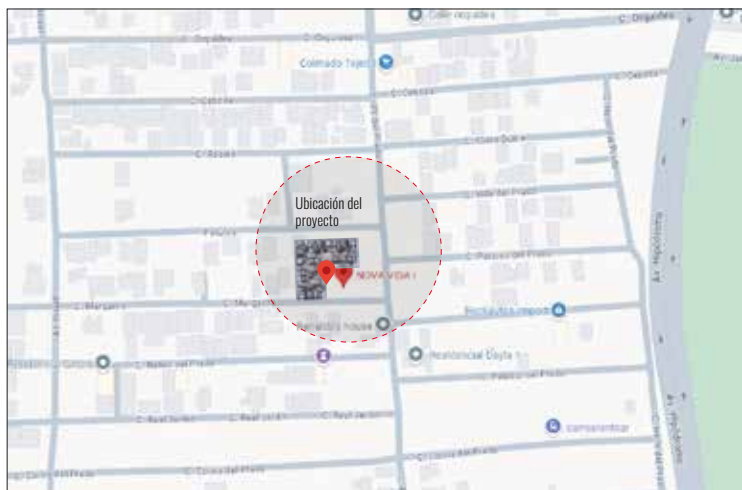


## 3. Proyectos Destacados

Nuestro equipo en TerraFirme Ingeniería y Proyectos ha participado en una variedad de proyectos exitosos, entregados con precisión y dentro de los plazos acordados. Aquí presentamos algunos de nuestros proyectos más representativos.

### Proyecto Nova Vida I: Innovación y Confort en Prado Oriental

Ubicado en el corazón de Prado Oriental, Santo Domingo Este, el proyecto Nova Vida I representa la evolución de nuestro compromiso con la excelencia en el sector residencial. Actualmente en fase de tramitación de permisos y preparación del terreno, este desarrollo de 4 niveles y 16 apartamentos combina diseño moderno, tecnología avanzada y acabados premium, posicionándose como una opción destacada para familias que buscan calidad y seguridad.



**Ubicación:** Prado Oriental, Santo Domingo Este.

#### Responsabilidades de nuestro equipo

**Gestión integral:** Desde el diseño arquitectónico hasta la entrega llave en mano.

**Cumplimiento de hitos:** Cronograma riguroso y presupuesto controlado.

**Enfoque en clientes:** Encuestas de satisfacción y seguimiento personalizado durante la preventa.

*"Nova Vida I no es solo un proyecto: es la materialización de un estilo de vida moderno y seguro, diseñado para familias que exigen lo mejor."*





# Condominio

# NOVA VIDA I

## **Etapas actuales:**

- o Solar adquirido y registrado a nombre de los socios.
- o Permisos en proceso de aprobación (Ayuntamiento, Ministerio de Vivienda, Medio Ambiente y CODIA).
- o Preventas en marcha con planes de financiamiento flexibles.

- **Fecha estimada de entrega:** Julio 2027.
- **Unidades:** 16 apartamentos distribuidos en 4 niveles.



# Proyectos Destacados

## Proyecto Residencial Ana Lia I

Ubicados en Santo Domingo Oeste, este complejo habitacional fue diseñado para ofrecer apartamentos de gama media con acabados de alta calidad. Cuenta con 4 niveles y una estructura moderna y eficiente.



**Ubicación:** Mirador del Oeste, Santo Domingo Oeste.

### Responsabilidades de nuestro equipo

- o Gestión integral del proyecto, desde el diseño hasta la construcción.
- o Cumplimiento de los plazos y presupuesto establecidos.
- o Satisfacción total de los clientes.



**6 apartamentos** distribuidos en 4 niveles.

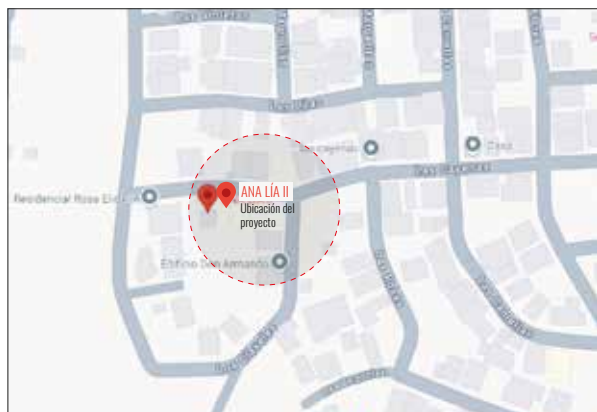
**Entregado:** En diciembre de 2021.



# Proyectos Destacados

## Proyecto Residencial Ana Lia II

Ubicados en Santo Domingo Oeste, este complejo habitacional fue diseñado para ofrecer apartamentos de gama media con acabados de alta calidad. Cuenta con 4 niveles y una estructura moderna y eficiente.



**Ubicación:** Mirador del Oeste, Santo Domingo Oeste.

### Responsabilidades de nuestro equipo

- o Gestión integral del proyecto, desde el diseño hasta la construcción.
- o Cumplimiento de los plazos y presupuesto establecidos.
- o Satisfacción total de los clientes.



8 apartamentos distribuidos en 4 niveles.

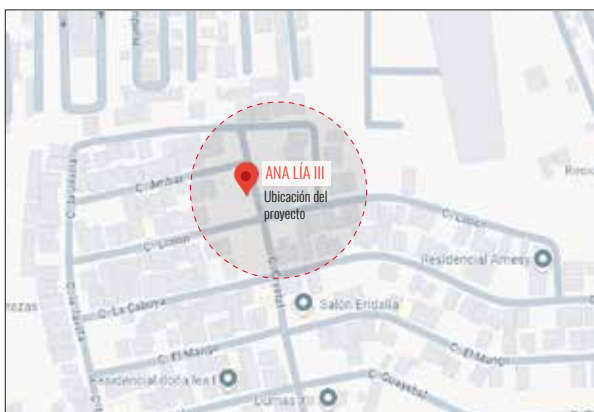
Entregado: En marzo de 2023.



# Proyectos Destacados

## Proyecto Residencial Ana Lia III

Ubicados en Santo Domingo Oeste, este complejo habitacional fue diseñado para ofrecer apartamentos de gama media con acabados de alta calidad. Cuenta con 4 niveles y una estructura moderna y eficiente.



**Ubicación:** Mirador del Este, Santo Domingo Oeste.

### Responsabilidades de nuestro equipo

- o Gestión integral del proyecto, desde el diseño hasta la construcción.
- o Cumplimiento de los plazos y presupuesto establecidos.
- o Satisfacción total de los clientes.



**16 apartamentos** distribuidos en 4 niveles.

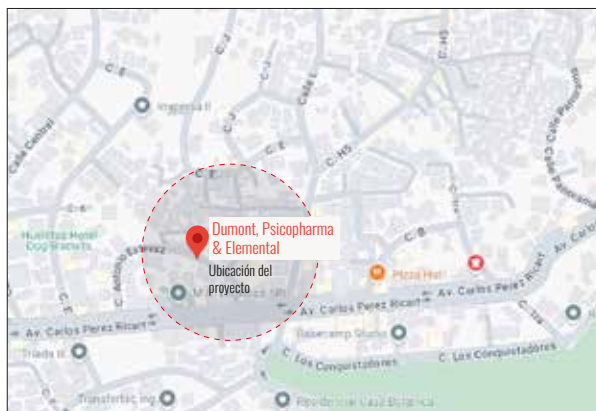
**Entregado:** Estimación de entrega en julio de 2025.



# Proyectos Destacados

## Proyecto Dumont - Farmacéutica Evla Pharma

Un edificio multifuncional diseñado para albergar las oficinas y almacenes de la farmacéutica Evla Pharma. Este proyecto representó un desafío técnico por sus requerimientos específicos, incluyendo la necesidad de estrictas normas de seguridad y almacenamiento especializado.



**Ubicación:** Altos de Arroyo Hondo 2, Distrito Nacional.

### Responsabilidades de nuestro equipo

- o Diseño y construcción de las instalaciones de acuerdo con las regulaciones del sector farmacéutico.
- o Gestión eficiente de los recursos y tiempos de ejecución.



**Características:** Oficinas corporativas y almacenes de alto rendimiento

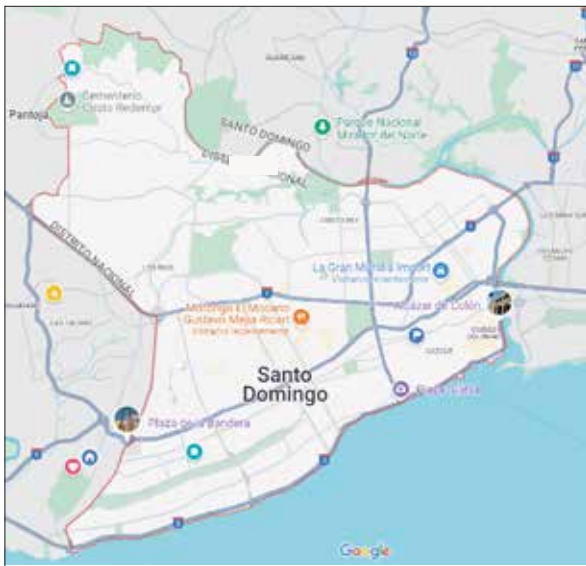
**Entregado:** Entregado en el año 2022..



# Proyectos Destacados

## Banco Múltiple BHD - Infraestructura y Mantenimiento

Nuestro equipo de TerraFirme liderado por el Ing. Rodríguez ha trabajado con el Banco Múltiple BHD en diversos proyectos de construcción y mantenimiento de infraestructuras. Estas obras reflejan la capacidad de la empresa para gestionar proyectos de alto perfil en el sector bancario, asegurando la funcionalidad y estética de las instalaciones.



**Ubicación:** Distrito Nacional.





## 4. EQUIPO DIRECTIVO



## Ing. Cristhian Rodríguez, MBA

### Gerente General

El Ing. Rodríguez cuenta con una amplia experiencia en la gestión de proyectos de construcción tanto habitacional como empresarial. Además, optimiza recursos y coordina equipos multidisciplinarios para superar desafíos técnicos con éxito en diversos sectores, destacándose por su capacidad para coordinar diferentes áreas técnicas y optimizar recursos para alcanzar los objetivos propuestos. Bajo su liderazgo, CR2S desarrolló múltiples proyectos que reflejan su compromiso con la calidad y el cumplimiento de plazos.

- **Formación:** Máster en Administración de Empresas, experiencia en Ingeniería y el sector de negocios.
- **Proyectos clave:** Nova Vida I; Ana Lia I, II y III; Proyecto Dumont; Readecuación de una vivienda familiar en Los Ríos; Diversos proyectos de construcción y mantenimiento de infraestructura en la Junta Central Electoral y el Banco Múltiple BHD.
- **Trayectoria:** 5+ años liderando proyectos emblemáticos en CR2S.
- **Filosofía:** "Cada proyecto debe ser un testimonio de calidad y un legado para quienes lo habitan."

*"En TerraFirme, Cristhian transforma visiones en legados: donde la ingeniería, la estrategia y la pasión construyen más que estructuras, crean testimonios de calidad."*



## Ing. Paola Jiménez, MBA

### *Auditora Senior & Gestora de Excelencia Operacional*

Ingeniera Industrial con MBA en Gestión de Proyectos y Lean Six Sigma Máster Black Belt, especializada en optimización de costos y excelencia operacional. Gestiona la integración estratégica entre planificación y desarrollo de proyectos en TerraFirme, asegurando eficiencia y calidad en todas las escalas.

- **Formación:** Máster en Administración de Empresas, Lean Six Sigma Máster Black Belt y experiencia en OPEX (Excelencia operacional).
- **Proyectos clave:** Programa de Sugerencias (B. Braun): Ahorros certificados de \$500K+ USD anuales, Sistema de Producción B. Braun: Incrementó eficiencia en 25% bajo principios Shingo, Transformación Lean (Medtronic): Reducción de 18% en tiempos de ciclos de producción para líneas de manufactura.
- **Trayectoria:** 5+ años liderando excelencia operacional en multinacionales (B. Braun, Medtronic), Auditoría y estandarización de procesos en CR2S, integrando planificación y desarrollo.
- **Filosofía:** "Cultivar equipos que transformen datos en acciones y desafíos en oportunidades."

*"En TerraFirme, Paola convierte estrategias en resultados: eficiencia, innovación y mejora continua"*



# 5. Compromiso con la Calidad y la Seguridad

TerraFirme Ingeniería y Proyectos mantiene un firme compromiso con la calidad, asegurando que cada proyecto sea ejecutado bajo los más estrictos estándares técnicos y de seguridad.



**Control de Calidad:** TerraFirme implementa un riguroso sistema de control de calidad que abarca todas las fases de la construcción, garantizando que cada proyecto cumpla con las especificaciones técnicas acordadas. Contamos con la contratación de un equipo de auditores externos que supervisan cada etapa del proyecto.



**Seguridad en el Trabajo:** Nuestra prioridad es la seguridad de nuestros empleados y contratistas, adoptando políticas estrictas de salud y seguridad en cada obra.




**Satisfacción del Cliente:** Realizamos encuestas post-proyecto para evaluar la satisfacción de nuestros clientes, manteniendo un porcentaje de satisfacción superior al 95%.



*"Legados que desafían el tiempo:  
Donde cada estructura cuenta una historia."*





 Calle Francisco Carias Lavander No.01,  
Plaza Madelta VI, Local 301,  
Julieta Morales, D.N., Rep. Dom.,  
10127

 +1 (809) 620-9866

 [servicio.cliente@terrafirme.com.do](mailto:servicio.cliente@terrafirme.com.do)

 [@TerraFirme.com.do](https://www.instagram.com/TerraFirme.com.do)